

‘Vurig vieren zit in ons DNA’

Nieuwe brandweerkazerne en kantoorlocatie in Zeeland





*De nieuwbouw vormt o.a.
het nieuwe thuishonk voor de
brandweervrijwilligers van
de brandweerpost Zeeland.*

‘Ons credo is altijd ‘alleen ga je sneller maar samen kom

je verder’ en dat is hier absoluut van toepassing’

Duurzaam en gezond zijn de kernwoorden van de nieuwe brandweerkazerne en regiokantoor met diverse werkplaatsen in Zeeland. Het welzijn van de medewerkers staat centraal in het gebouwo ontwerp. Verder kent het een diversiteit in vormen en materialen, wat de uitvoering voor [Van der Heijden bouw en ontwikkeling](#) soms extra uitdagend maakte.



Het gebouw bevat tevens een logistiek centrum voor bevoorrading.

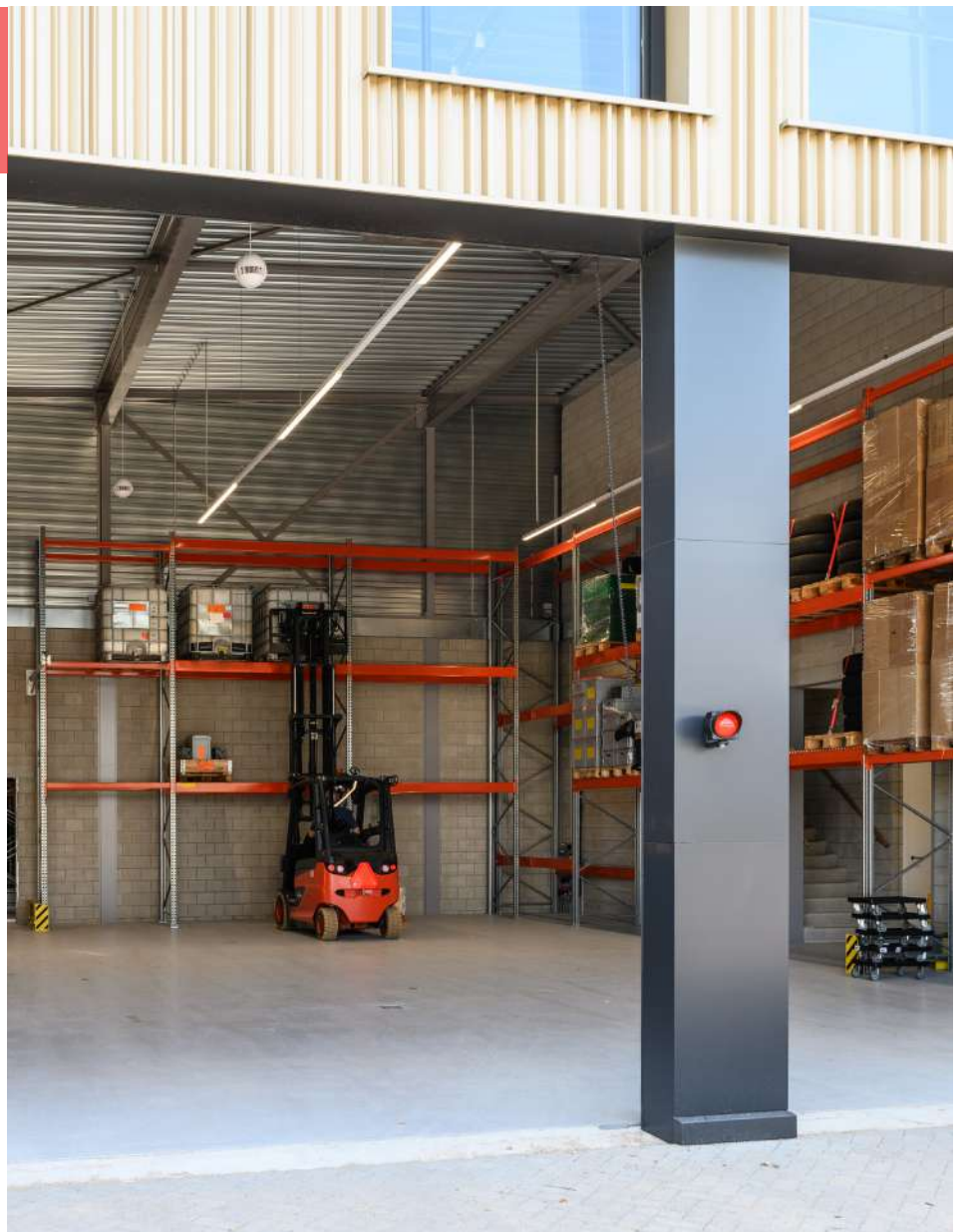
De nieuwbouw aan de Voederheil in Zeeland vormt het nieuwe thuishonk voor de brandweervrijwilligers van de brandweerpost Zeeland en gaat tevens fungeren als regionale kantoor- en werkplaatslocatie met 40-50 werkplekken voor medewerkers van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN). Ook biedt het faciliteiten voor opleidingen, een logistiek centrum voor bevoorrading, het onderhoud van materieel en brandweervoertuigen, het wassen van brandweerpakken én er komt een klein brandweermuseum. Het vloeroppervlak bedraagt circa 3.500 m², verdeeld over twee lagen.

Comfort naar twee kanten

Het project kende een zeer korte voorbereidingstijd en bovendien zorgden de buitensporige marktomstandigheden zoals de oorlog in Oekraïne en Corona in die periode voor flinke hoofdbreken. Commercieel directeur Ferry Verstappen: “De prijzen schoten de pan uit terwijl wij midden in de tenderprocedure zaten. Veiligheidsregio Brabant-Noord, de opdrachtgever, heeft zich gelukkig heel coöperatief opgesteld. Zij gaven ons comfort door snel door te pakken qua start bouw en bouwduur en wij konden hen comfort geven omtrent de prijs, door direct over te gaan tot inkoop van alle materialen en onderdelen. De uitvraag was begin mei 2022 en begin juli is de schop de grond in gegaan.”

Echt anders bouwen

Het kon zo snel gaan doordat de engineering al in de aanbestedingsfase was gedaan. Een project tot in de puntjes voorbereiden is sowieso een pijler binnen Van der Heijden, zo vertelt Verstappen. “Wij vinden dat bouwen anders kan en dat brengen we ook in de praktijk. Bouwen is het bewijs van wat we bedenken met elkaar. Bedenken en samenwerken wordt steeds belangrijker in de bouw. Dat zie je terug in onze organisatie: we hebben net zoveel medewerkers op kantoor als op de bouwplaats. Door het aan de voorkant



goed te doen, ons 'legoboekje' compleet te hebben zoals wij zeggen, zorgen we voor een zorgeloos bouwtraject.”

Niet groot, wel ingewikkeld

Het uit een staalconstructie met kanaalplaatvloeren opgetrokken gebouw kent een gevelsluiting van binnendozen met beplating. De brandweerpost is afgewerkt met een gevelsteen, de kantoren en werkplaatsen met een beige gevelbeplating. De entree is volledig uit glas opgetrokken en vormt de verbinding tussen de post en het regiogedeelte. Op het dak van het magazijn is een patio/daktuin aangelegd waar medewerkers gebruik van kunnen maken en de brandweerpost heeft een mos sedumdak. Vooral de aansluitingsdetails maken dit

project complex, vindt Verstappen. “Er is een grote hoeveelheid binnenwanden van kalkzandsteen vellingblokken. Om die te maken en goed aan te laten sluiten is een enorm tijdrovende klus. Verder zijn het veel verschillende ruimten met diverse afwerkingen, wat tijd en aandacht vereist.”

Vurig vieren

Hij roemt de samenwerking met de opdrachtgever. “Ons credo is altijd ‘alleen ga je sneller maar samen kom je verder’ en dat is hier absoluut van toepassing. VRBN geeft het project de aandacht die het nodig heeft. Ook richting hun werknemers, door belangrijke momenten gezamenlijk te vieren. Vurig vieren noemen wij dat binnen Van der Heijden. Ik vind het mooi dat ze dat van ons hebben overgenomen.”

Een praktisch maatpak waar de brandweer jarenlang mee vooruit kan

Een robuuste en stabiele installatie die fungeert als een praktisch maatpak: zo karakteriseert André Holleman van [adviesbureau voor installatie- en besturingstechniek Bongers/Jansen](#) het installatietechnisch ontwerp voor de nieuwe brandweerkazerne in Zeeland. “Beheersbaarheid en exploitatiekosten zijn belangrijke factoren, daarom streven we naar een optimale hoeveelheid technische componenten.”

De verschillende gebruiksfuncties binnen het gebouw leidden tot een modulair ontwerp. “De leslokalen zitten regelmatig vol met 30 man: daar moet je goed klimatiseren. Daarentegen is de brandweerpost het grootste deel van de tijd onbemand en zijn de eisen en gebruikstijden daar heel anders.”

Directieleveringen

Het inpassen van de vele directieleveringen voor de garage-inrichting vereiste specialistische kennis. “In de aanbesteding hebben we daar extra aandacht aan gegeven. De kennis die we in eerdere projecten met brandweerkazernes hebben opgedaan kwam hier goed van pas”, besluit Holleman.

Adviseur

Bongers/Jansen adviseert architecten, ontwikkelaars én eindgebruikers op het gebied van installatietechniek, duurzaamheid, energie, brandpreventie en bouwfysica.



Bongers/Jansen adviseert op het gebied van:

Klimaatinstallaties • Elektrotechnische installaties • Energiemanagement
Werktuigbouwkunde • WKO-beheer
Bouwfysica • Energieprestatie en besparing
Brandpreventie • Duurzaamheid • Comfortbeheer

Adviesbureau voor installatie-
en besturingstechniek

Bongers/Jansen



Hoofdstraat 61 | 7011 AC Gaanderen | T. (0315) 32 58 47
W. www.bongers-jansen.nl | E. adviesbureau@bongers-jansen.nl

Toonaangevend in **Staal**


THUIS IN:

- ▶ **Utiliteitsbouw**
- ▶ **Trappen**
- ▶ **Infra**
- ▶ **Conserveren**
- ▶ **Speciale constructies**

+31 (0)492 50 55 00
www.gsstaalwerken.com

GS STAALWERKEN

Klein maar complex werk voor staalbouwer

Staalconstructie van A tot Z, dat is de kracht van [GS Staalwerken Groep](#) uit Helmond. Engineering, productie, conservering, montage en transport: alles doen ze in eigen beheer. Technisch commercieel directeur Marcel Sanders: “We maken staalconstructies voor hele grote distributiecentra maar ook voor kleinere projecten zoals deze brandweerkazerne. Daarnaast maken we stalen trappen, verkeersportalen en speciale constructies zoals loopbruggen of speciale kraanliggers voor cleanrooms. Met drie productielocaties hebben we heel veel capaciteit.”

Het werk voor de brandweerkazerne was relatief klein, maar wel complex. “Het gaat om een klein tonnage, slechts 150 ton, maar we hebben wel in zes bouwfases moeten monteren. Dat kwam door de diversiteit in gebouwonderdelen waar we op moesten aansluiten: kalkzandsteenwanden, betonwanden en betonnen vloeren. De uitvoering was in hartje winter, wat het niet makkelijker maakte. Doordat er zoveel interactie was met verschillende disciplines, was de afstemming in de uitvoering heel belangrijk. Een hele puzzel, maar dat maakt het juist een interessant project.”

Diverse conserveringen

Ook de verschillende conserveringen maakten het intensief. “We hebben een natlaksysteem zelf aangebracht, een deel is thermisch verzinkt en een deel is voorzien van een duplex coating. Voor een klein werk is zo'n aantal conserveringen best bijzonder.”



Bedenken en samenwerken worden steeds belangrijker in de bouw, aldus Van der Heijden bouw en ontwikkeling.







SELTEN
aannemingsbedrijf

GEEN FRATSEN WEL PRESTATIES
INFRAWERK GEWOON ZOALS HET HOORT

Patersweg 2 • 5406 XJ Uden
T 0413 262417 E info@selten.nl I www.selten.nl

Een nuchter en gemoedelijk familiebedrijf

Als echt familiebedrijf hecht [Selten Aannemingsbedrijf](#) uit Uden veel waarde aan een persoonlijke, nuchtere aanpak en een gemoedelijke werksfeer. Op deze manier bedient het infrabedrijf al meer dan 50 jaar succesvol opdrachtgevers (gemeenten, bouwbedrijven en particulieren) in de regio Uden op het gebied van boven- en ondergrondse infrawerkzaamheden. Ook wegenbouw behoort tot het dienstenpakket.

“Service en kwaliteit staan bij ons altijd bovenaan. Ook in drukke tijden waken we ervoor dat niet te verwaarlozen. Door onze platte organisatiestructuur heeft men direct te maken met de juiste contactpersonen en zijn we in staat om snel op veranderingen in te spelen”, zegt Dôt Selten, de tweede generatie en sinds 2006 aan het roer van het bedrijf.

Voor de nieuwe brandweerkazerne en kantoor in Zeeland voert Selten Aannemingsbedrijf het volledige infrawerk uit: bestrating, grondwerk en riolering. “Een mooi project met veel faciliteiten voor de brandweer, waaraan wij met plezier onze bijdrage leveren.”

Experts in daktuinen

Daktuinen vormen een specifieke tak van sport die [Hoveniersbedrijf Rien Sterks](#) uit Esch tot in de puntjes beheerst. Zij leggen extensieve en intensieve (waar je op kunt lopen) daktuinen aan voor opdrachtgevers in voornamelijk de utiliteitsbouw.

Dagmar Sterks: “Je hebt met heel andere dingen rekening te houden dan bij gewone tuinaanleg. Denk aan het gewicht van het dak, het type dakbedekking en de mogelijke beplanting. Mijn vader, die het bedrijf 50 jaar geleden heeft opgericht, is al vroeg in deze ontwikkeling ingestapt en dus hebben we inmiddels veel kennis en ervaring opgebouwd op dit gebied.”

Sedumdak

Op het dak van de brandweerkazerne legt Rien Sterks een extensief groendak aan. “Het is een ingezaaid sedumdak met een zaadmengsel van vier tot acht soorten. Een sedumdak heeft als voordelen dat het koelt bij hitte en dat de dakbedekking minder snel slijt”, aldus Sterks. Naast daktuinen verzorgt Rien Sterks ook reguliere tuinaanleg en onderhoud.



**Gezocht:
Meewerkend
voorman/ Hovenier**

Word jij ook blij van de buitenlucht? Draai jij je hand niet om voor een uitdaging? En wil je graag in een team samenwerken?

Kijk dan op www.riensterks.nl voor de vacature of neem contact met ons op voor een kopje koffie?

Hoveniersbedrijf Rien Sterks
Heikant 9a
5296 KS Esch
T| 0411-601457
E| info@riensterks.nl
W| www.riensterks.nl





Er zijn 40-50 werkplekken voor medewerkers van de Veiligheidsregio Brabant-Noord.





Hoge kwaliteitsstandaard voor kozijnen

Voor kwalitatief hoogwaardige binnen- en buitenkozijnen ben je bij [A.Damen Machinaal Timmerwerken](http://www.adamen.nl) uit Soerendonk aan het goede adres. Sinds 1990 produceert en levert het familiebedrijf ramen, deuren, kozijn en puien voor nieuwbouw- en renovatieprojecten. Dat doen ze grotendeels in Brabant en Limburg en incidenteel daarbuiten.

Wesley Damen: "Onze kwaliteitsstandaard is hoog. We leveren veel aan de luxe woningbouw, naast het standaard seriematige werk. Ook nemen we regelmatig opdrachten in de utiliteitsbouw aan, zoals dit project voor Van der Heijden." De kozijnen worden, vrijwel volledig geautomatiseerd, vervaardigd in de eigen werkplaats en kunnen met verschillende detailleringen worden uitgevoerd: rond, getoogd, schuin of gebogen, niets is hen te gek.

Voor de nieuwe brandweerkazerne in Zeeland levert A. Damen alle binnenkozijnen. Damen: "Het betreft hier een grote hoeveelheid in verschillende hoogte- en breedtematen. Een deel is bovendien brandwerend uitgevoerd. Het hout voldoet aan het FSC-keurmerk."





Opdrachtgever

[Veiligheidsregio Brabant-Noord](#)

Bouwmanagement

[Van Kessel & Jansen Bouwconsultancy BV](#),
Beuningen

Architect

[CB5 architecten](#), Oosterhout

Adviseur installaties

[Bongers Jansen Adviesbureau](#), Gaanderen

Constructeur

[Adviesbureau van de Laar](#), Eindhoven

Hoofdaannemer

[Van der Heijden bouw & ontwikkeling](#), Schaijk
& Breda

Aanleg daktuinen

[Hoveniersbedrijf Rien Sterks](#), Esch

Infrawerkzaamheden

[Selten Aannemingsbedrijf](#), Uden

Staalconstructie

[GS Staalwerken Groep](#), Helmond

Leverancier binnen-en buitenkozijnen

[A. Damen Machinaal Timmerwerken](#),
Soerendonk

Dakbedekking

[Udo Dakbedekkingen](#), Uden & Raamsdonksveer

Installateur

[Willems Uden](#), Uden

Bouwprogramma

Bouwen brandweerkazerne Zeeland voor
Veiligheidsregio Brabant-Noord

Bouwperiode

Juli 2022 – augustus 2023

Bruto vloeroppervlakte

3.500 m²