





‘Rust in het bouwteam dankzij Lean werkwijze’
Voorspoedige bouw van splinternieuw Kindcentrum ‘t Veer

“Het is een prachtig ontwerp, zowel van de school als het plein”



Boven: De grote ramen in deze gevels zorgen voor optimaal zicht op het bos achter de school.

Niet harder, maar slimmer werken: dat is het motto bij [Van der Heijden bouw en ontwikkeling](#). De bouwspecialist paste deze Lean werkwijze ook toe bij de realisatie van het nieuwe Kindcentrum 't Veer in Raamsdonksveer. En met succes: het project werd naar tevredenheid eind juni dit jaar volgens planning opgeleverd.

De voorbereidende werkzaamheden gingen vorig jaar april van start. “In het voorjaar van 2024 kregen we de opdracht gegund door de opdrachtgever, Stichting Uniek uit Geertruidenberg. De reden dat zij voor ons kozen? We hadden niet alleen de beste aanbieding qua prijs, maar presenteerden ook een strakke planning en het best passende plan van aanpak. Voor de zomervakantie van 2024 kon de eerste paal de grond in”, begint projectleider Tino van der Velden. Hij droeg na de voorbereidende werkzaamheden het stokje over aan collega-projectleider Stefan Schets.

Ruimtelijk effect

De nieuwbouw van de school, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang behelst 2.700 m². Inclusief het terrein gaat het om een totaaloppervlak van 5.000 m². Projectleider Stefan Schets: “Het is een prachtig ontwerp, zowel van de school als van het plein. Je vergeet bijna dat je middenin het dorp bent, want het schoolplein loopt zó over in een park. Op de verdieping eindigen de klaslokalen op een hoogte van wel vijf meter: dat geeft een ruimtelijk effect. De grote ramen in deze gevels zorgen voor optimaal zicht op het bos achter de school.”

Vindingrijk

Hoewel het project volgens planning en naar tevredenheid is opgeleverd, vroeg de stroomvoorziening om een slimme oplossing, vertelt Schets. “Onze nevenaannemers schakelden over op een efficiëntere manier van verwarmen en koelen met een bodem-water-warmtepomp. Daardoor volstond een kleiner accupakket. Als hoofdaannemer houden we als coördinerende partij de regie over de planning, zonder het gezamenlijke doel uit het oog te



“Door goed te luisteren en samen te werken, komen we tot oplossingen die voor iedereen werken”

verliezen. Door goed te luisteren en samen te werken, komen we tot oplossingen die voor iedereen werken. Daar geloven wij in: samen verder komen.”

Het verschil maken

Ondanks vertragingen vanwege winters weer werd op 26 juni 2025, precies op de afgesproken datum, het project opgeleverd. Volgens Van der Velden ligt dat vooral aan de gekozen aanpak, waar Van der Heijden zich mee onderscheidt. “Lean werken betekent slimmer samenwerken en vooral: goed communiceren met elkaar. We werken niet per verdieping maar delen

het gebouw op in batches. De interval tussen werkzaamheden is zo kort en overzichtelijk, waardoor we grip houden op het proces. Dat proces en de bijbehorende planning wordt door ons als bouwkundig aannemer bewaakt. Het voordeel van deze werkwijze is dat eventuele problemen meteen worden gesignaleerd, waardoor we ook snel actie kunnen ondernemen. Dit zorgt voor rust in het bouwteam en creëert eigenaarschap. Vanuit de voorbereiding tot aan de oplevering maken we zichtbaar wat wanneer moet gebeuren. Hierdoor voelen mensen zich betrokken, is er onderling begrip en zijn mensen bereid elkaar te

helpen als het scheef loopt. Met deze manier van werken maken wij het verschil.”

Van der Heijden bouw en ontwikkeling uit Schaijk realiseert onder andere woningen, appartementen, kantoren, distributiecentra, scholenbouw en projecten in de zorg.

Ontdek meer over Van der Heijden bouw en ontwikkeling:



Boven: Het nieuwe gebouw betreft een school, kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang.



**METAALBOUW
VLOET MILL BV**

**Uw staalconstructie
in goede handen**

www.metaalbouw-vloet.nl



Dankzij een zorgvuldige voorbereiding kun je alles bouwen

[Metaalbouw Vloet](#) uit Mill leverde en monteerde de complete staalconstructie voor Kindcentrum 't Veer in Raamsdonksveer. Mede-eigenaar Dennis Frankot: "We werken geregeld samen met Van der Heijden aan de realisatie van onder andere schoolgebouwen."

Naast de complete staalconstructie verzorgden de kundige vakkrachten van Metaalbouw Vloet ook het hulpstaal voor de wanden, daken en vloeren en werden de kanaalplaatvloeren gelegd. "Een goede voorbereiding is cruciaal bij ieder project. We zorgen dat de engineering en het tekenwerk op tijd zijn afgerond en dat iedereen vooraf exact weet wie wat doet. Dat, inclusief een goede planning en fasering, maakt dat je alles kunt bouwen."

Niet achterover leunen

Frankot werkt graag samen met Van der Heijden, vertelt hij. "We kunnen onderling duidelijke afspraken maken, wat bijdraagt aan een fijne samenwerking." Wat de kracht is van Metaalbouw Vloet? Volgens de mede-eigenaar is dat vooral een proactieve houding. "We merken dat klanten onze enorme flexibiliteit en schakelsnelheid kunnen waarderen. We leunen niet achterover, maar stropen graag de mouwen op." Bij Metaalbouw Vloet werken 45 vakmensen. "We zijn een nuchtere onderneming. Het is onze passie om ons werk goed te doen, daar gaan we voor!"



Boven: Op de wanden van het kindcentrum is een transparante wandcoating aangebracht als extra bescherming.



‘Is er een probleem? Dan lossen we het samen op’

Alle koven, systeemplafonds en metalstudwanden in het gloednieuwe Kindcentrum 't Veer werden gerealiseerd door het ervaren team van [Verhoeven Montage](#). Peter van Uden en Martin van Bortel vertellen namens deze specialist uit Heesch hoe het traject verliep.

Verhoeven Montage werkt al jarenlang samen met Van der Heijden. “We vormen een bouwteam en weten wat we aan elkaar hebben”, begint Van Bortel. “Die samenwerking is gebaseerd op vertrouwen. Is er een probleem, dan lossen we het samen op. In deze fijne sfeer hebben we al diverse schoolgebouwen samen opgeleverd. Naast dit project in Raamsdonksveer bijvoorbeeld ook in Dongen en Panningen.”

Goede afstemming

De kracht van Verhoeven Montage? Van Uden noemt twee kernwaarden: “We gaan altijd voor hoge kwaliteit én zijn flexibel qua planning. Dat is ook wel nodig, want bij de realisatie van de systeemplafonds zijn we vaak afhankelijk van het werk van derden. Als de W-installateur meer tijd nodig heeft voor de installatie van de inbouwcomponenten, zullen wij een tandje bij moeten zetten om tijdig de plafonds te sluiten. Als het nodig is, schalen we op zodat de planning gehaald wordt. Dat betekent dat we werkzaamheden in het bouwteam goed op elkaar afstemmen.”



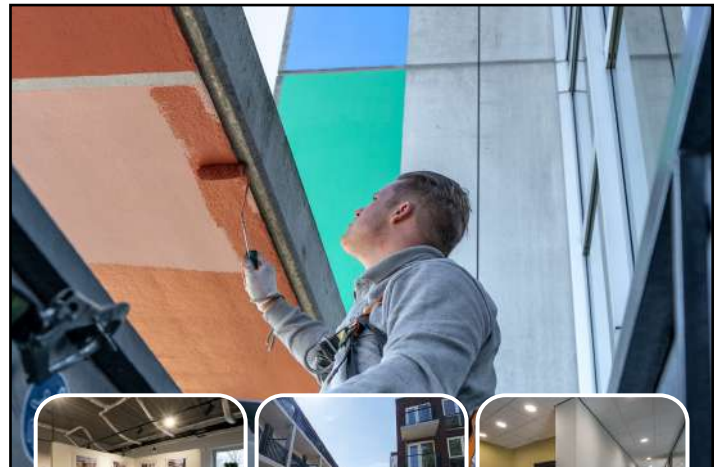
Transparante wandcoating voor extra bescherming

De wanden van Kindcentrum 't Veer in Raamsdonksveer zijn afgewerkt met een speciale muurverf die bevuiling en zwarte strepen tegengaat. De specialisten van [ACG Schilders en Totaalonderhoud](#) brachten daarna nog een transparante wandcoating aan als extra bescherming. Eigenaar Angelo Hellmig vertelt alle ins en outs van dit project.

“Voor de opdracht in Raamsdonksveer hebben wij het stuukwerk verzorgd van de beplating op de buitengevels en van de betonwanden. Daarnaast hebben we de beton- en metalstudwanden voorzien van glasvezel. Ook schilderden we alle houten binnendeurkozijnen. En de wanden zijn getext met een speciale Sikkens-muurverf die bevuiling en zwarte strepen tegengaat. Tot slot brachten we tot 1.20 meter hoogte een transparante wandcoating aan zodat de muren nóg langer mooi blijven.”

Allround

ACG Schilders en Totaalonderhoud uit Tilburg is breed georiënteerd: zowel qua diensten als qua type klanten in de nieuwbouw- en renovatiesector. Hellmig richtte het schilders- en onderhoudsbedrijf in 2015 op. Vandaag de dag werken er 25 vakmensen. “We onderscheiden ons niet alleen door een constante hoge kwaliteit, maar zeker ook doordat we allround zijn en veel diensten in eigen beheer uitvoeren. Naast stuken, behangen en schilderen, kunnen we onder andere ook glaszetten en houtrot repareren.”



Kwalitatief schilderwerk herken je direct. Daar is aandacht aan besteed. Qua duurzaamheid, kleurstelling, sfeer en uitstraling. Een sterk staaltje vakmanschap.

 SCHILDEREN

 HOUTROT

 STUKEN

 BEHANG

 GLASZETTEN

 AIRLESS SPUITEN

ACG - daar schildert u mee!

ACG Schilders & Totaalonderhoud

Von Suppestraat 26, 5011 EE Tilburg
Telefoon: 013-8508002 • E-mail: info@acg-schildersbedrijf.nl
Ontdek meer: www.acg-schildersbedrijf.nl

ACG
SCHILDERS
totaalonderhoud



Samen zorgvuldig nadenken over bouw- en brandveiligheid

Als specialist op het gebied van bouw- en brandveiligheid droeg [B2B Solution](https://www.b2b-solution.nl) bij aan de realisatie van Kindcentrum 't Veer in Raamsdonksveer. Eigenaar Frank Stoop: "We bespreken vooraf in het bouwteam zorgvuldig alle details rondom de werkzaamheden die we gaan uitvoeren. In de brandveiligheidsrapportage staan eisen die nageleefd moet worden. Zo kunnen we het project in de praktijk zo optimaal mogelijk uitvoeren."

De werkzaamheden bestonden uit twee onderdelen. "Ten eerste het brandwerend bekleden van de stalen hoofd draagconstructie. Dit zorgt ervoor dat het staal tijdens een vuurlast niet aangestraald kan worden en zo niet kan bezwijken."

Verder zorgde B2B Solution voor het rook- en brandwerend afdichten van de E- en W- installaties.

Gedegen advies

B2B Solution - opgericht in januari 2019 - werkt met een flexibele vaste schil van ervaren zzp'ers en bouw- en installatiepartners. "We werken voor bouw- en installatiebedrijven in de nieuwbouw en renovatie. Ook voeren we werkzaamheden uit voor woningcorporaties die bezig zijn met het opwaarderen van hun wooncomplexen." Een langetermijnvisie richting de opdrachtgevers staat voor Stoop centraal. "We willen hen ondersteunen en ontzorgen met een gedegen advies en realisatie rondom bouw- en brandveiligheid. Dat vraagt om een open en transparante communicatie, en een flexibele mindset."



B2B SOLUTION

- ✓ Brandveiligheid management advies en coördinatie
- ✓ Bouwkundige brandpreventie
- ✓ Bouwprojectmanagement en advies
- ✓ Beheer en onderhoud

www.b2b-solution.nl | Info@b2b-solution.nl | Tel: 06 - 45774227



Onder: Er is gekozen voor een moderne inrichting met zachte kleuren.



Opdrachtgever

Stichting Uniek, Geertruidenberg

Architect

Marquart Architecten BV, Raamsdonksveer

Bouwfysisch adviseur

Klictet Advies BV, Oisterwijk

Constructeur

H4D Raadgevend Ingenieurs BV, Dongen

Hoofdaannemer

Van der Heijden bouw en ontwikkeling BV,
Schaijk

E-Installateur

Hoppenbrouwers Techniek, Udenhout

Installateur

Van den Buijs Installaties, Breda

Staalconstructie

Metaal Bouw Vloet, Mill

Systeemwand & plafonds

Verhoeven Afbouw BV, Heesch

Brandwerende betimmering

B2B Solutions BV, Vessem

Schilderwerk

ACG Schilders & Totaalonderhoud BV, Tilburg

Kitwerkzaamheden

Polucon, Zevenbergen

Bouwprogramma

Bouwen kindcentrum in Raamsdonksveer met
basisschool en kinderdagverblijf

Bouwperiode

Juli 2024 – juni 2025

Bruto vloeroppervlakte

2.979 m²